

**Stečajna masa iza LOGITIM GRUPA d.o.o., u stečaju, MBS: 081257422, OIB: 11716163957**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 1. ožujka 2023. do 1. lipnja 2023.

Na mjesto vjerovnika RH, Min. financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, stupio je novi vjerovnik NIL-Ž d.o.o. iz Petrinje, Sisačka 116.

U tijeku je i dalje, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, parnica protiv stečajnog dužnika od strame NIL-Ž d.o.o., iz Petrinje, Sisačka 116, a kojom parnicom se traži utvrđenja valjane pravne osnove za upis prava vlasništva pod brojem P-1595/2021.

Stečajna je upraviteljica dala nalog vještaku za procjenu ostatka nekretnina u dijelovima koje nisu obuhvaćene gore navedenom tužbom, a procjena se dostavlja u prilogu ovoga izvješća.

Vještak je ostatak nekretnina procijenio na iznos od 22.933,09 eura.

Kako iznos koji je vjerovnik prijavio u stečajnom postupku iznosi 108.206,47 kn/14.361,46 eur, to će nakon održane skupštine vjerovnika koja je zakazana za 4. srpnja 2023. vjerovnik sa stečajnim dužnikom izvršiti prijeboj za iznos tražbine, a ostatak procijenjene vrijednosti po nadopuni vještaka vjerovnik će uplatiti na račun stečajnog dužnika, od čega će se namiriti troškovi stečajnog postupka.

Vjerovnik je prijavio i tražbinu nižeg isplatnog reda, u iznosu od 985,49 eura.

Tablica prijavljenih tražbina nižeg isplatnog reda se dostavlja u prilogu.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Imovinu čini nekretnina, upisana kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozđ, upisana u zk.ul.br. 1326, i to:

1. Nekretnina označena kao k.č.br. 1287, k. o. Čemernica, u naravi neplodno zemljište površine 451 m<sup>2</sup>
2. Nekretnina označena kao k.č.br. 1288, k. o. Čemernica, u naravi neplodno zemljište, površine 1138 m<sup>2</sup>
3. Nekretnina označena kao k. č. br. 1290/1, u naravi poslovna zgrada bez uporabne dozvole (611m<sup>2</sup>), gospodarska zgrada bez uporabne dozvole (254 m<sup>2</sup>), vratarnica bez uporabne dozvole (22 m<sup>2</sup>), industrijsko dvorište (11019 m<sup>2</sup>), otvoreno skladište bez uporabne dozvole (7411 m<sup>2</sup>), sveukupne površine 19317 m<sup>2</sup>,
4. Nekretnina označena kao k. č. br. 1290/3, u naravi oranica Donja Čemernica površine 917 m<sup>2</sup>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 1. lipnja 2023. do 1. rujna 2023.

Nakon što se održi ročište 4. srpnja 2023., stečajna će upraviteljica s vjerovnikom zaključiti ugovor o kupoprodaji preostalog dijela nekretnina, te će nakon što vjerovnik uplati kupovninu stečajna upraviteljica namiriti troškove stečajnog postupka, te podnijeti sudu završni račun.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 1. lipnja 2023.

Stečajni upravitelj

Ana Maria Kellegher